

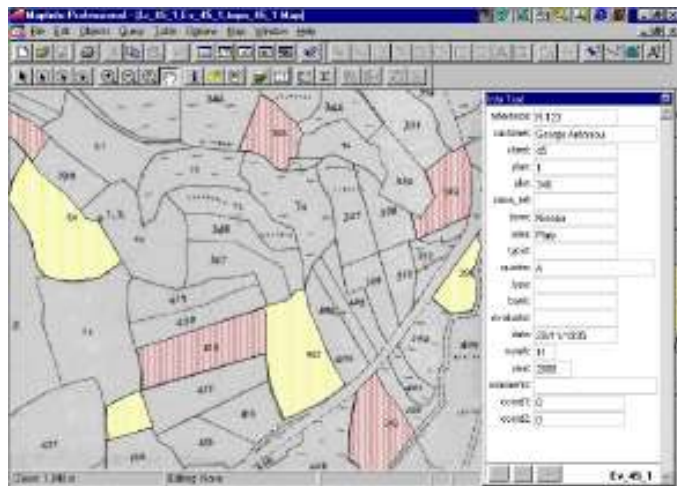
Το **Pansophic** WebTopos είναι ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης τοπογραφικών χαρτών, με δυνατότητα, γραφικής απεικόνισης όλων των οικοπέδων και χωραφιών, όπως δημοσιεύονται από το Κτηματολόγιο της Δημοκρατίας. Το σύστημα υποστηρίζει και τους καινούργιους χάρτες (1:2000, 1:1000).

Πωλήσεις Κτηματολογίου (*)

Δέχεται τα αρχεία του Κτηματολογίου με τις σχετικές πληροφορίες πωλήσεων, έτσι ώστε μαζί με τις εσωτερικές εκτιμήσεις να μπορεί να δώσει συγκριτικές πληροφορίες για μια περιοχή ή ακόμα για κάποιο Σχέδιο ή Φύλλο.

Η αναζήτηση πωλήσεων μπορεί να γίνει με πολλά κριτήρια όπως:

- Επαρχία, Πόλη, Χωριό
- Φύλλο, Σχέδιο
- Είδος Ακινήτου (μέχρι 5 είδη συγχρόνως)
- Διάστημα ετών
- Τετραγωνικά μέτρα ακινήτου
- Αριθμό δωματίων



Το σύστημα περιλαμβάνει αριθμό εκτυπώσεων οι οποίες βασίζονται σε διάφορα κριτήρια.

Αντιστοιχία Ακινήτων

Μέσω περιοδικά ενημερωμένου αρχείου, το σύστημα συσχετίζει ακίνητα παλαιάς αρίθμησης με ακίνητα καινούργιας αρίθμησης (παλαιοί χάρτες με νέους χάρτες).

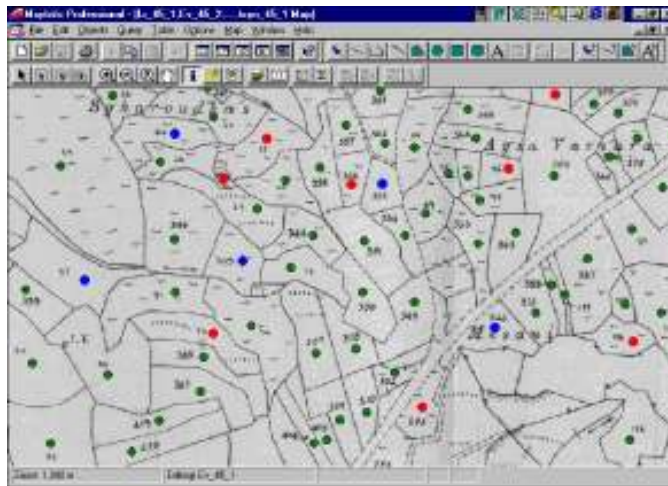
Εκτιμήσεις Ακινήτων

Το σύστημα μπορεί να περιλαμβάνει αρχείο εκτιμήσεων το οποίο μπορεί ενημερώνεται μέσω των ανάλογων οθονών του προγράμματος ή μέσω ειδικού αρχείου επικοινωνίας (interface file) από άλλα συστήματα.

(*) Η Αγορά των στοιχείων πωλήσεων από το Κτηματολόγιο επιβαρύνει τον πελάτη

Η αναζήτηση εκτιμήσεων μπορεί να γίνει μέσω πολλών κριτηρίων όπως:

- Αριθμός Εκτίμησης, αριθμός πελάτη
- Φύλλο, Σχέδιο, Τεμάχιο, Κτηματικούς αριθμούς
- Επαρχία, Πόλη, Χωριό, Τμήμα
- Είδος Ακινήτου



Κατάλογος Χαρτών

Το σύστημα περιλαμβάνει κατάλογο με όλους τους χάρτες που είναι διαθέσιμοι από το Κτηματολόγιο (13.500). Μπορεί να γίνει αναζήτηση χαρτών (παλαιών ή καινούργιων) με διάφορα κριτήρια όπως:

- Φύλλο, Σχέδιο
- Κωδικός Πόλης, Χωριού
- Ονομασία Πόλης, Χωριού Ελληνικά
- Ονομασία Πόλης Χωριού Αγγλικά
- Κλίμακα
- Τεμάχιο

Η αναζήτηση τεμαχίων επιτρέπει τον εντοπισμό ενός τεμαχίου μέσα σε λίγα δευτερόλεπτα σε συγκεκριμένο χάρτη.

Το υποσύστημα χαρτών τηρά διαφορετικές εκδόσεις για κάθε χάρτη στις περιπτώσεις καινούργιων εκδόσεων από το Κτηματολόγιο.

Ασφάλεια Πληροφοριών

Η πρόσβαση στο σύστημα επιτρέπεται μόνο σε εξουσιοδοτημένους χρήστες. Το WebTOPOs μέσω υποσυστήματος ασφάλειας, επιτρέπει την ανάθεση συγκεκριμένων λειτουργιών σε κάθε χρήστη ξεχωριστά.

Απαραίτητος Εξοπλισμός

Server	Windows 2000/2003 Microsoft SQL2000/2005 MapInfo Professional 7.8
Clients	Microsoft Internet Explorer 6.0