

Σύστημα Διαχείρισης Εκτιμήσεων WebPVS

Το Σύστημα Διαχείρισης Εκτιμήσεων (WebPVS) σχεδιάστηκε με σκοπό να βοηθήσει εταιρίες/ οργανισμούς που διαχειρίζονται αριθμό εκτιμήσεων και έχουν εταιρική συνεργασία με εκτιμητές ακινήτων, παρέχοντας πολλά πλεονεκτήματα, όπως:

- Λειτουργία μέσω Internet / Intranet
- Ολοκληρωμένη Λύση B2B (Business To Business)
- Αποκλειστικά, ηλεκτρονική διεκπεραίωση όλων των σταδίων μιας εκτίμησης
- Ηλεκτρονική αρχειοθέτηση εγγράφων (document management) και άμεση προβολή τους από ηλεκτρονική μορφή (Microsoft Word, Acrobat Reader)
- Αριθμός εξειδικευμένων λειτουργιών της υπηρεσίας διαχείρισης εκτιμήσεων του οργανισμού
- Δυνατότητα εισαγωγής και παρακολούθησης, αιτήσεων από καταστήματα / υπηρεσίες του οργανισμού
- Ηλεκτρονικός έλεγχος των κύριων λειτουργιών σε δύο επίπεδα
- Ηλεκτρονική έγκριση διαδικασιών από διαβαθμισμένους χρήστες
- Αυτόματη αποστολή / παραλαβή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) σε / από εκτιμητές
- Σύνδεση μέσω Internet, απεριόριστου αριθμού Εκτιμητών Ακινήτων
- Συγκριτικές πληροφορίες από αγοραπωλησίες του Κτηματολογίου της Δημοκρατίας
- Δυνατότητα σύνδεσης με σύστημα Τοπογραφικών χαρτών.
- Απεριόριστος αριθμός πελατών ανά εκτίμηση
- Απεριόριστος αριθμός ακινήτων ανά εκτίμηση
- Διαβάθμιση επιτρεπόμενων λειτουργιών ανά χρήστη
- Αυτόματη παραμετρική επιλογή εκτιμητή σε κάθε νέα αίτηση εκτίμησης

Το WebPVS αποτελείται από τις ακόλουθες ενότητες (Modules)

Λειτουργίες Υπηρεσίας Διαχείρισης Εκτιμήσεων

1. Λειτουργίες

Σε αυτό το Module περιλαμβάνονται όλες οι λειτουργίες που είναι διαθέσιμες στους χρήστες της υπηρεσίας διαχείρισης εκτιμήσεων του οργανισμού.

- Καταχώρηση Αιτήσεων Εκτιμήσεων
- Διαχείριση Εκτιμήσεων οργανισμού
- Ηλεκτρονική αποστολή αιτήσεων εκτιμήσεων σε εκτιμητές ακινήτων
- Ηλεκτρονική παραλαβή εκθέσεων εκτιμήσεων από εκτιμητές ακινήτων
- Τιμολόγηση πελατών με δυνατότητα ενσωμάτωσης προμήθειας οργανισμού
- Ηλεκτρονική αποστολή διευκρινιστικών ερωτήσεων σε εκτιμητές ακινήτων αναφορικά με εκθέσεις εκτιμήσεων
- Ηλεκτρονική απάντηση σε αιτήσεις παρατάσεων λήξης ημερομηνίας αποστολής εκτιμήσεων από εκτιμητές ακινήτων
- Αποδέσμευση εκθέσεων εκτιμήσεων
- Διαχείριση καθυστερημένων εκτιμήσεων
- Διαχείριση ηλεκτρονικών μηνυμάτων (Emails)
- Διαχείριση Πελατών με δυνατότητα εισαγωγής υφιστάμενου αρχείου πελατών

- Διαχείριση Εκτιμητών με δυνατότητα ύπαρξης πολλών υποκαταστημάτων από κάθε εκτιμητή
- Διαχείριση Υπαλλήλων / Διαχειριστών εκτιμήσεων του οργανισμού

2. Ακίνητα

Σε αυτό το Module, περιλαμβάνονται όλες οι στατιστικές αναζητήσεις στις πράξεις του Κτηματολογίου και τις αναζητήσεις στις ολοκληρωμένες εκτιμήσεις του οργανισμού.

- Αναζήτηση Κτηματολογίου με δυνατότητα άμεσης προβολής των πληροφοριών βάσει μεγάλου αριθμού κριτηρίων. Μέσω της προβολής πληροφοριών μπορεί να γίνει σύνδεση και προβολή τους σε τοπογραφικούς χάρτες σε Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών, να γίνει προβολή τοπογραφικών χαρτών με πολεοδομικές ζώνες, κλπ.
- Εκτύπωση Κτηματολογίου με συγκριτικές πληροφορίες βάσει μεγάλου αριθμού κριτηρίων
- Αντιστοίχιση παλαιάς και καινούργιας κωδικοποίησης τεμαχίων
- Αναζήτηση Εκτιμήσεων του Οργανισμού με δυνατότητα άμεσης προβολής των πληροφοριών βάσει μεγάλου αριθμού κριτηρίων. Μέσω της προβολής πληροφοριών μπορεί να γίνει σύνδεση και προβολή τους σε τοπογραφικούς χάρτες σε Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών, να γίνει προβολή τοπογραφικών χαρτών με πολεοδομικές ζώνες, κλπ.
- Εκτύπωση Εκτιμήσεων του Οργανισμού με συγκριτικές πληροφορίες βάσει μεγάλου αριθμού κριτηρίων
- Κατάλογος Τοπογραφικών χαρτών
- Κατάλογος Χαρτών με πολεοδομικές ζώνες

3. Εκτυπώσεις

Σε αυτό το Module, υπάρχει μεγάλος αριθμός εκτυπώσεων που καλύπτουν στατιστικές πληροφορίες, καταλόγους, οικονομικές πληροφορίες, κλπ.

Αιτήσεις Εκτιμήσεων - Προσθήκη 0257

Αποδοχή Κλείσιμο

Χρόνος/ Αριθμός: [] / [] []

Ημερομηνία Αίτησης: 30/11/2009 (ΗΗ/ΜΜ/ΧΧΧΧ)

Κατάσταση Αίτησης: [] * [Λίστα Καταστημάτων](#)

Κωδικός Υπαλλήλου: [] * [Λίστα Υπαλλήλων](#)

Τηλέφωνο Υπαλλήλου: []

Στοιχεία Πελάτη *

Κωδικός CIF/Αρ.Ταυτ./Διαβ./Αρ.Εγγρ: [] * [Λίστα Πελατών Προσθήκη CIF](#)

CIF Αρ.Ταυτότητας Διαβατήριο Αρ. Εγγραφής

Όνομα: []

Τηλέφωνο: []

Αρ. Λογαριασμού Χρέωσης: [] *

Ποσό Χρηματοδότησης: [] *

Είδος Εκτίμησης: Εσωτερική; Επανεκτίμηση; Υπάλληλος Συγκροτήματος;

Σκοπός Εκτίμησης: Χρηματοδότηση

Σημειώσεις Υπηρεσίας: []

Οδηγίες προς Εκτιμητή: []

Προηγούμενος Εκτιμητής: [] [Λίστα Εκτιμητών](#)

Ακίνητα *

Λειτουργίες καταστημάτων / υπηρεσιών οργανισμού

1. Λειτουργίες

Σε αυτό το Module περιλαμβάνονται όλες οι λειτουργίες των καταστημάτων / υπηρεσιών του οργανισμού και καλύπτουν όλες τις διαδικασίες διαχείρισης εκτιμήσεων ακινήτων.

- Καταχώρηση Αιτήσεων Εκτιμήσεων
- Παρακολούθηση της προόδου των εκτιμήσεων κάθε καταστήματος / υπηρεσίας ξεχωριστά
- Αναζήτηση εκτιμήσεων, ακινήτων, εκθέσεων εκτιμητών βάσει μεγάλου αριθμού κριτηρίων από κάθε κατάσταση / υπηρεσία ξεχωριστά.
- Διαχείριση Χρηστών κάθε καταστήματος / υπηρεσίας ξεχωριστά

Λειτουργίες Εκτιμητών Ακινήτων

1. Λειτουργίες

Σε αυτό το Module περιλαμβάνονται όλες οι λειτουργίες οι οποίες είναι διαθέσιμες στους εκτιμητές ακινήτων.

- Παραλαβή Αιτήσεων Εκτιμήσεων από τον οργανισμό
- Ηλεκτρονική αποστολή Εκθέσεων Εκτιμήσεων στον οργανισμό
- Ηλεκτρονική αποστολή τιμολογίων στον οργανισμό
- Ηλεκτρονική αίτησης παράτασης στις ημερομηνίες λήξης των εκτιμήσεων
- Ηλεκτρονική απάντηση σε διευκρινιστικές ερωτήσεις του οργανισμού
- Διαχείριση χρηστών από κάθε εκτιμητή ακινήτων ξεχωριστά

Διαχείριση Εκτιμήσεων 0257										
Ημερομηνία	Χρόνος	Αριθμός	Μυστ.Αρ.	Κατ. Απ.	Πελάτης	Ποσό Χρημ.	Ημ. Αλλαγ.	Ημ. Παραλαβής	Status	
08/09/2009	2009	31	59111	239	George Georgiou	432.412,00			Προς Έγκριση	Αλλαγή Έγκριση
08/09/2009	2009	30	52676	122	M. Nikolaou	3.432,00			Εγκεκριμένη	Αλλαγή Έγκριση
08/09/2009	2009	29	17424	104	George Georgiou	6.565.656,00			Προς Έγκριση	Αλλαγή Έγκριση
08/09/2009	2009	28	97036	104	George Georgiou	6.565.656,00			Προς Έγκριση	Αλλαγή Έγκριση
22/06/2009	2009	27	60387	0113	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	54.000,00	26/06/2009	25/06/2009	Τιμολογημένη	Αλλαγή Έγκριση
01/06/2009	2009	26	81206	0113	PETROS PETROU	14.500,00	29/06/2009	25/06/2009	Τιμολογημένη	Αλλαγή Έγκριση
23/05/2009	2009	25	86962	105	DEMETRIOU DEMETRIS	34.000,00	02/06/2009	28/07/2009	Έλεγχος Εκτίμησης	Αλλαγή Έγκριση
23/05/2009	2009	24	61998	104		15.000,00	29/06/2009		Αποστολή στον Εκτιμητή	Αλλαγή Έγκριση
22/05/2009	2009	23	98058	362	Maria Hadjisavva	12.000,00			Εγκεκριμένη	Αλλαγή Έγκριση
22/05/2009	2009	22	53077	105	maria h g	12.300,00			Εγκεκριμένη	Αλλαγή Έγκριση
22/05/2009	2009	21	14736	105	M. Nikolaou	78.000,00			Ακυρωμένη	Αλλαγή Έγκριση
17/05/2009	2009	20	52580	479	Maria Hadjisavva	89.000,00	18/05/2009	28/07/2009	Έλεγχος Εκτίμησης	Αλλαγή Έγκριση
17/05/2009	2009	19	22607	0110	MARIOS MARIU AND MARIA	123.444,00	29/07/2009	28/07/2009	Έλεγχος Εκτίμησης	Αλλαγή Έγκριση
29/04/2009	2009	18	69096	252	PETROS PETROU	1.000.000,00	30/04/2009	26/06/2009	Τιμολογημένη	Αλλαγή Έγκριση
29/04/2009	2009	17	12925	253	MARGARET ELIA PARASKEVA	200.000,00	30/04/2009		Αποστολή στον Εκτιμητή	Αλλαγή Έγκριση
29/04/2009	2009	16	39627	122	G.georgiou	100.000,00	05/05/2009	23/11/2009	Έλεγχος Εκτίμησης	Αλλαγή Έγκριση
29/04/2009	2009	15	60402	259	CHRISTOS &/OR CHRISTINA PAPANIKOLI	10.000.000,00	30/04/2009	29/04/2009	Τιμολογημένη	Αλλαγή Έγκριση
13/04/2009	2009	14	87316	362	ELENA PAPANICOLAOU ANTONIDU	45.000,00	17/04/2009	13/04/2009	Έλεγχος Εκτίμησης	Αλλαγή Έγκριση

1 2

Βοήθεια Αναζήτηση Αλλαγή Έγκριση Ακύρωση Χρόνος Αριθμός