



George Roussakis
Director

Web Based

Evaluations Management System

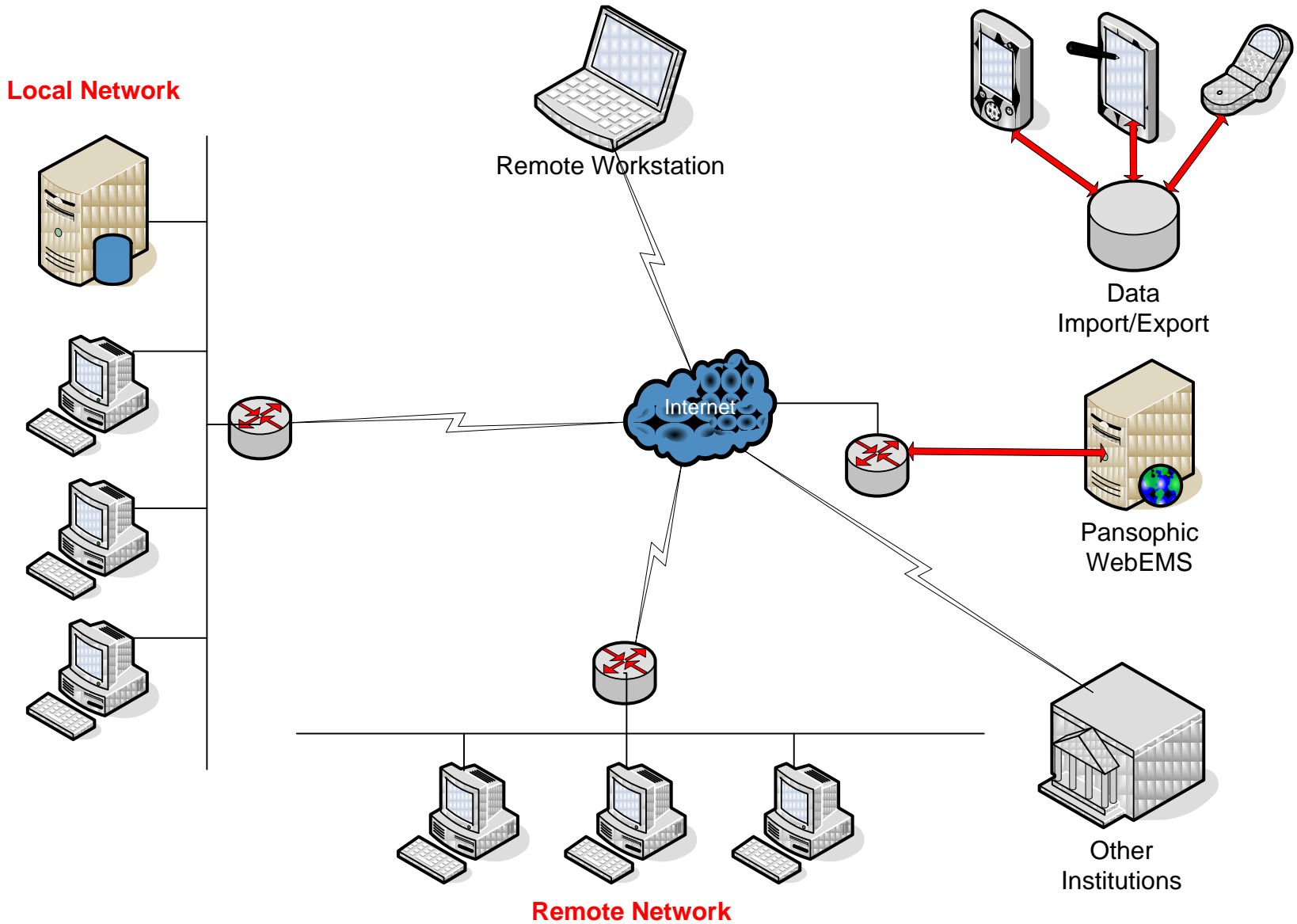
■ Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης εκτιμήσεων αποτελούμενο από αυτόνομα modules:

- Εκτιμήσεις
- Πράξεις Κτηματολογίου
- Ζώνες Κτηματολογίου
- Χάρτες I, **Χάρτες II**
- Συγκριτικές, Στατιστικές Πληροφορίες
- Φωτογραφίες, **Videoclips, Ηχος**
- **Τράπεζα Κύπρου**
- **Συνεργατικά Ιδρύματα**

■ Κύρια Χαρακτηριστικά

- Λειτουργία μέσω Internet Browser
- Ελάχιστος χρόνος υλοποίησης
- Εύκολη χρήση
- Tele Working
- Ασφάλεια Πληροφοριών
- Διαβάθμιση Χρηστών
- Εύκολη επέκταση και αναβάθμιση

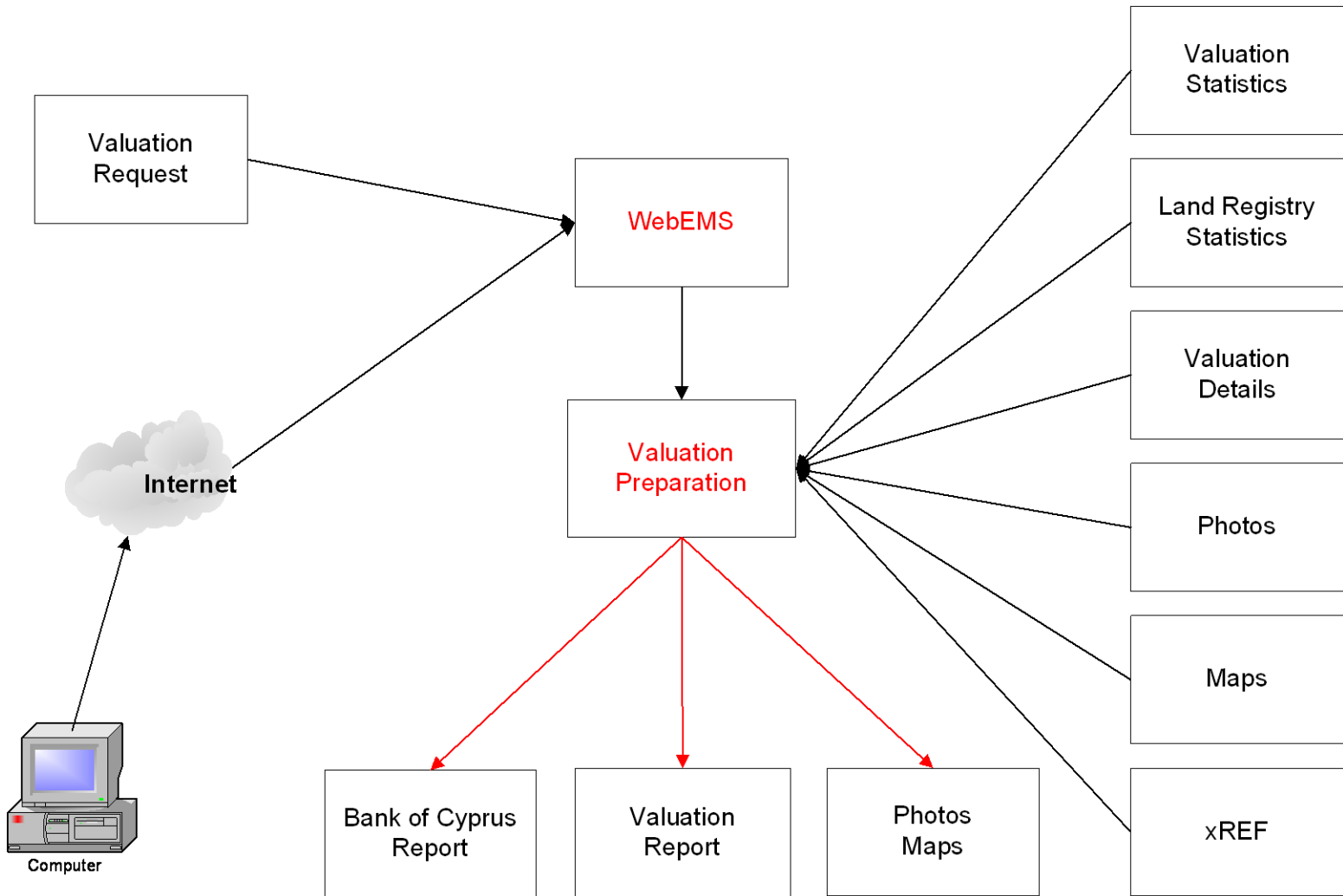
Network Diagram



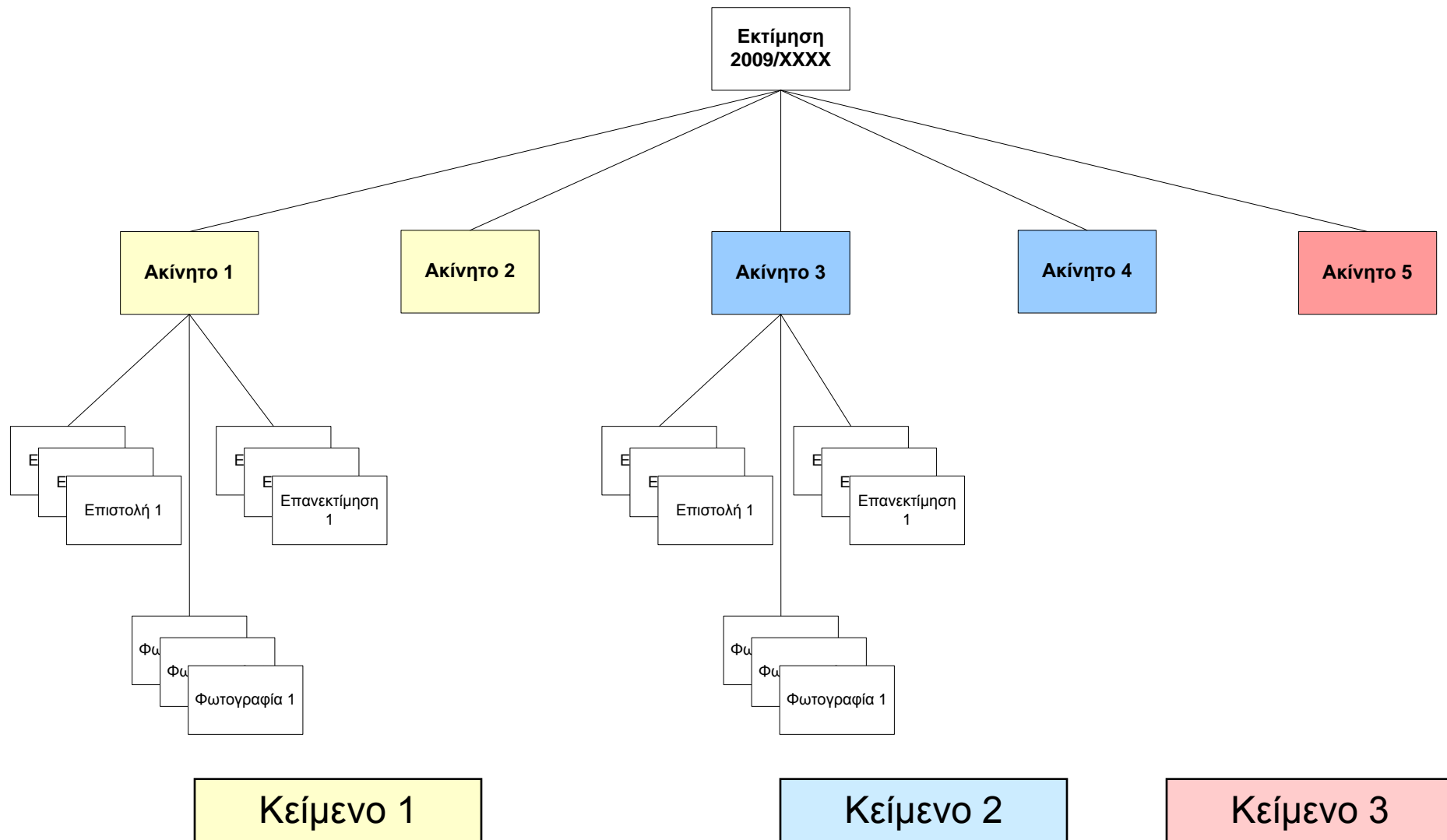
■ Εκτιμήσεις

- Διαχείριση εκτιμήσεων
- Αναζήτηση εκτιμήσεων
- Φωτογραφίες, **Videoclips**, **Ήχος**
- Κείμενο Εκτίμησης
- Δυνατότητα Export σε XML

Valuation Flow



Valuation Structure



Εκτιμήσεις - Διαχείριση

Διαχείριση, ενημέρωση, διαγραφή, πληροφοριών αναφορικά με εκτιμήσεις, σύνδεση επανεκτιμήσεων, σύνδεση επιστολών, κλπ.

Add Valuation - Basic Information

Ref. No	<input type="text"/>	Mon/Year	<input type="text"/> / <input type="text"/>
Customer	<input type="text"/>	ValDate	<input type="text"/>
Sheet	<input type="text"/>	Plan	<input type="text"/>
Quarter	<input type="text"/>	Reg.No	<input type="text"/>
New Code	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	Plot	<input type="text"/>
Quarter	<input type="text"/>	Plot	<input type="text"/>
Type	UNKNOWN <input type="button" value="v"/>	Reg. No	<input type="text"/>
Typist	Unknown <input type="button" value="v"/>	Bank	UNKNOWN <input type="button" value="v"/>
Area	Unknown <input type="button" value="v"/>	Evaluator	UNKNOWN <input type="button" value="v"/>
		Town	Unknown <input type="button" value="v"/>

Re-Evaluation Info				Letter Info			
File	Rev	Year	Typist	File	LetterYear	Rev	Typist
A	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Unknown <input type="button" value="v"/>	A	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Unknown <input type="button" value="v"/>
B	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Unknown <input type="button" value="v"/>	B	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Unknown <input type="button" value="v"/>
C	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Unknown <input type="button" value="v"/>	C	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Unknown <input type="button" value="v"/>
D	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Unknown <input type="button" value="v"/>	D	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Unknown <input type="button" value="v"/>

Εκτιμήσεις - Αναζήτηση

Αναζήτηση συγκριτικών πληροφοριών εκτιμήσεων ανά Φύλο/Σχέδιο, Είδος, Εκτιμητή, Δακτυλογράφο, Τράπεζα Χρόνο/Μήνα, Πελάτη, κλπ.

Evaluations Management System

ABC

Chartered Surveyors

User ps-ems
Home | Valuations | Land Registry | Reports | Logout

Search Criteria

Sheet <input type="text"/>	Plan <input type="text"/>	Plot <input type="text"/>
Quarter <input type="text"/>		Customer <input type="text"/>
Ref. No <input type="text"/>	CrossRef <input type="text"/>	
Year <input type="text"/>	Month <input type="text"/>	NewCode <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
Type <input style="border-bottom: 1px solid black; border-top: 1px solid black; width: 100%;" type="text"/>		Bank <input style="border-bottom: 1px solid black; border-top: 1px solid black; width: 100%;" type="text"/>
Typist <input style="border-bottom: 1px solid black; border-top: 1px solid black; width: 100%;" type="text"/>		Valuator <input style="border-bottom: 1px solid black; border-top: 1px solid black; width: 100%;" type="text"/>
Area <input style="border-bottom: 1px solid black; border-top: 1px solid black; width: 100%;" type="text"/>		Town <input style="border-bottom: 1px solid black; border-top: 1px solid black; width: 100%;" type="text"/>

Design + Development by Pansophic Software

Εκτιμήσεις – Αποτέλεσμα Αναζήτησης

Evaluations Management System													ABC Chartered Surveyors					
User ps-ems													Home Valuations Land Registry Reports Logout					
Ref.	Mo/Yr	Sheet	Plan	Plot	Quarter	CrossRef	Typist	Val	Type	Bank	New Code	Customer	Rev	Let				
99/0015	11/2099	*	*	*			EK	PP	CINE	CPB	1- 456-789	Panayiotis Panayiotou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0014	10/2099	X	14E2	963			FC	PA	PARK	BOC		Marios Andreou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0013	9/2099	X	55W2	741			NK	YS	PUB	ALPH		Maria Georgiou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0012	8/2099	*	*	*			NK	YS	PUB	ALPH	2- 123-456	Margaritra Christou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0011	7/2099	X	15W1	852			NK	YS	PUB	ALPH		George Christou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0010	5/2099	X	1E2	789			AK	PC	OFFI	ORGA		George Andreou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0008	4/2099	X	33W1	123			AK	MP	FARM	NATI		Aglaiia Kyriakou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0009	4/2099	X	21E1	456			AK	MP	FARM	NATI		Petros Petrou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0006	3/2099	X	5E2	150			TD	NS	MAIS	UNIV		Eleni Georgiou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0007	3/2099	X	12W1	250			FP	SE	GARA	S13		Eleni Georgiou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0007	3/2099	X	51W2	350			FP	SE	GARA	S13		Eleni Georgiou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0003	2/2099	X	30E1	300			EK	LA	NIGH	HELL		Costas Costi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0004	2/2099	X	50W1	400			FP	GE	PETR	HSBC		Maria Andreou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0001	1/2099	X	10W1	100			TP	PA	PLOT	BOC		Andreas Andreou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M
99/0002	1/2099	X	20	200			NF	PE	HOUS	CPB		George Georgiou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V	W	P	M

Εκτιμήσεις - Κείμενο

16η Αυγούστου, 2004
reference 04/XXXX

Διευθυντή
XXXX Ατδ.

Αγαπητέ Κύριε/α,

XX
XX
XX
XX
XX

RR
RR

Εκτιμήσεις

Καταχώρηση, σύνδεση Φωτογραφιών, Videoclips, Ηχου με Φύλο / Σχέδιο / Τεμάχιο.

Evaluations Management System
ABC
Chartered Surveyors

User ps-ems
Home | Valuations | Land Registry | Reports | Logout

Photo's Maintenance

Sheet

Plan

Plot

New Code - -

New Plot

Customer

Type

Bank

Ref.No

First Load Image and then Save it.

[Return](#)



Εκτιμήσεις – Κατάσταση Φωτογραφιών

Evaluations Management System
ABC
Chartered Surveyors

User ps-ems
Home | Valuations | Land Registry | Reports | Logout

EVALUATION'S 99/0011 PHOTOS

Print Images [Selected](#) [All](#)

Description	Print
Sheet X Plan 15W1 Plot 852 New Code - - New Plot Name Type Bank Ref.No 99/0011	<input type="checkbox"/> 
Sheet X Plan 15W1 Plot 852 New Code - - New Plot Name Type Bank Ref.No 99/0011	<input type="checkbox"/> 

■ Πράξεις Κτηματολογίου

- Διαχείριση πράξεων Κτηματολογίου
- Αναζήτηση πράξεων Κτηματολογίου
- Παρουσίαση Ζωνών Κτηματολογίου
- Φωτογραφίες, **Videoclips**, **Ηχος**
- Xreference
- Περιοδική ενημέρωση αρχείου Κτηματολογίου

Πράξεις Κτηματολογίου - Αναζήτηση

Αναζήτηση πράξεων κτηματολογίου ανά Φύλο/Σχέδιο, Είδος, Πόλη/Χωριό, Είδος ακινήτου, Χρόνο, Τετραγωνικά, κλπ.

Evaluations Management System
ABC
Chartered Surveyors

User ps-ems

[Home](#) |
 [Valuations](#) |
 [Land Registry](#) |
 [Reports](#) |
 [Logout](#)

Land Registry List

District

Town/ Village

Type

From	To
Sheet <input type="text"/>	<input type="text"/>
Plan <input type="text"/>	<input type="text"/>
Year <input type="text"/>	<input type="text"/>
Square <input type="text"/>	<input type="text"/>
No of Bedrooms <input type="text"/>	<input type="text"/>

Design + Development by Pansophic Software

Πράξεις Κτηματολογίου - Κατάσταση

Evaluations Management System

ABC Chartered Surveyors

User ps-ems

Home | Valuations | Land Registry | Reports | Logout

Land Registry List

Year	Sheet	Plan	Plot	Type	District	Town/Vill.	Sq.m.	Declare Price	Accepted Price	Share			
2003	0	1-2125-343	67	ΤΟΠΟΣ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	293	21.000	21.000	1/1	V	P	M
2003	0	1-2125-344	12	ΤΟΠΟΣ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	248	15.000	15.000	1/1	V	P	M
2003	0	1-2180-391	224	ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	1969	15.000	20.000	1/1	V	P	M
2003	0	1-2180-391	287	ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	1296	25.000	45.000	1/1	V	P	M
2003	0	1-2330-389	32	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	4594	18.000	18.000	1/1	V	P	M
2003	0	1-2870-382	198	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ	581	20.000	25.000	1/1	V	P	M
2003	0	1-2910-372	101	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ	5860	35.000	40.000	1/1	V	P	M
2003	0	1-2910-372	108	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ	3567	50.000	55.000	1/1	V	P	M
2003	0	1-2910-372	108	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ	3567	50.000	70.000	1/1	V	P	M
2003	0	1-2910-372	108	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ	3567	50.000	60.000	1/1	V	P	M

Πράξεις Κτηματολογίου - Αναζήτηση

Αναζήτηση πράξεων κτηματολογίου ανά Φύλο/Σχέδιο, Είδος, Πόλη/Χωριό, Είδος ακινήτου, Χρόνο, Τετραγωνικά, κλπ.

WebEms												
Πράξεις Κτηματολογίου												
Τμήμα	Μπλ.	Αρ.Εγγρ.	Φύλλο	Σχέδιο	Τεμ.	Τ.Μ. (Μερίδιο)	Τ.Μ. Είδος	Αξ.Δηλ. Τ.Μ.	Αξ.Αποδ. Τ.Μ.	Αξία Δήλωσης	Αξία Ημερ. Αποδοχής	Ημερ. Δήλωσης
ΑΧΕΡΙΤΟΥ	0	95	33	10W2	49	5.686	5.686 ΧΩΡΑΦΙ	0,35	0,70	2.000	4.000	5/11/2003
ΑΧΕΡΙΤΟΥ	0	162	33	17Ε1	326	1.171	1.171 ΧΩΡΑΦΙ	0,85	0,85	1.000	1.000	23/12/2002
ΑΧΕΡΙΤΟΥ	0	163	33	17Ε1	327	2.174	2.174 ΧΩΡΑΦΙ	0,92	0,92	2.000	2.000	10/10/2003
ΑΧΕΡΙΤΟΥ	0	165	33	17Ε1	329	4.348	4.348 ΧΩΡΑΦΙ	0,92	0,92	4.000	4.000	23/12/2002
ΔΕΡΥΝΕΙΑ	0	158	33	18Ε1	261	5.352	10.703 ΧΩΡΑΦΙ	0,75	0,75	4.000	4.000	17/1/2000
ΔΕΡΥΝΕΙΑ		331	33	19W2	145	669	1.338 ΧΩΡΑΦΙ	0,75	0,00	500	0	27/3/1997
ΔΕΡΥΝΕΙΑ		332	33	19W2	146	3.679	7.358 ΠΕΡΙΒΟΛΙ	0,68	0,00	2.500	0	27/3/1997
ΑΧΕΡΙΤΟΥ	0	479	33	25Ε2	106	303	7.267 ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ	49,54	49,54	15.000	15.000	10/7/2003
ΑΧΕΡΙΤΟΥ	0	479	33	25Ε2	106	303	7.267 ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ	49,54	59,45	15.000	18.000	10/7/2003
ΑΧΕΡΙΤΟΥ		679	33	26	141	5.352	5.352 ΠΕΡΙΒΟΛΙ	6,32	0,00	33.846	0	29/10/1998
ΑΧΕΡΙΤΟΥ		518	33	26	22	1.115	3.345 ΧΩΡΑΦΙ	2,69	0,00	3.000	0	30/12/1997
ΑΧΕΡΙΤΟΥ		928	33	26	237	578	578 ΟΙΚΟΠΕΔΟ	69,20	0,00	40.000	0	26/11/1998
ΦΡΕΝΑΡΟΣ		17	33	26	240	0	0 ΧΩΡΑΦΙ	0,00	0,00	6.000	0	18/12/1996
ΦΡΕΝΑΡΟΣ		18	33	26	241	7.721	7.721 ΧΩΡΑΦΙ	0,78	0,00	6.000	0	18/12/1996
ΑΧΕΡΙΤΟΥ		537	33	26	250	3.048	3.048 ΧΩΡΑΦΙ	0,98	0,00	3.000	0	30/12/1997
ΑΧΕΡΙΤΟΥ		678	33	26	302	3.345	3.345 ΠΕΡΙΒΟΛΙ	6,32	0,00	21.154	0	29/10/1998
ΑΧΕΡΙΤΟΥ		533	33	26W1	37	15	1.338 ΧΩΡΑΦΙ	1,35	0,00	20	0	28/6/1996

Πράξεις Κτηματολογίου - XReference

Αντιστοιχία παλαιών με νέους κωδικούς χαρτών κτηματολογίου.

Evaluations Management System
ABC
Chartered Surveyors

User ps-ems

[Home](#) | [Valuations](#) | [Land Registry](#) | [Reports](#) | [Logout](#)

XReference Procedure

Sheet	<input type="text" value="XX"/>	Plan	<input type="text" value="55"/>	Plot	<input type="text" value="233"/>
Dekaria	<input type="text" value="0"/>	Sq.m	<input type="text" value="0"/>		
Registration	<input type="text"/>				
Number	<input type="text" value="2-123-456"/>	Plot	<input type="text" value="601"/>		
Dekaria	<input type="text" value="37"/>	Sqm.	<input type="text" value="776"/>		

Design + Development by Pansophic Software

Εκτιμήσεις ανά Τράπεζα

WebEms		Valuations Per Bank							ABC Chartered Surveyors	
		1/2004-2/2004								
Bank	Kerynia	Nicosia	Limassol	Λmmoch.	Larnaca	Paphos	Unknown	Total		
Alpha Bank	0	12	11	19	7	2	0	51		
Arab Bank	0	5	2	0	9	0	0	16		
Barclays	0	2	0	0	0	0	0	2		
Bank of Cyprus	0	125	49	17	30	10	1	232		
Commercial Bank	0	0	1	0	0	0	0	1		
Cyprus Popular Bank	0	79	46	13	33	14	1	186		
Development Bank	0	10	0	0	0	0	0	10		
Hellenic Bank	0	56	26	27	66	2	0	177		
HSBC	0	1	0	0	0	0	0	1		
National Bank of Greece	0	20	13	12	2	21	0	68		
Private	0	223	35	9	22	5	4	298		
SPE 10	0	19	1	1	0	0	0	21		
SPE 11	0	2	0	0	0	0	0	2		

Εκτιμήσεις ανά Εκτιμητή

WebEms

Valuations By Evaluator

ABC

Chartered Surveyors

1/2004-2/2004

Evaluator	Kerynia	Nicosia	Limassol	Immoch.	Larnaca	Paphos	Unknown	Total
Evaluator 1	0	169	4	3	17	4	2	199
Evaluator 11	0	1	0	0	0	0	0	1
Evaluator 13	0	47	3	2	1	0	0	53
Evaluator 14	0	23	1	2	84	1	0	111
Evaluator 18	0	25	4	8	61	0	0	98
Evaluator 2	0	24	41	0	0	2	0	67
Evaluator 20	0	37	3	0	1	36	1	78
Evaluator 21	0	19	1	144	20	1	0	185
Evaluator 25	0	22	23	0	3	10	1	59
Evaluator 26	0	18	45	0	3	0	0	66
Evaluator 3	0	42	27	0	3	0	0	72
Evaluator 4	0	79	1	0	0	0	0	80

Εκτιμήσεις ανά Πόλη/Χωριό

WebEms

Valuations By Town

ABC
Chartered Surveyors

1/2004-2/2004

Type	Kerynia	Nicosia	Limassol	Ammochostos	Larnaca	Paphos	Total
Famagusta	0	0	0	162	0	0	162
Larnaca	0	0	0	0	204	0	204
Limassol	0	0	189	0	0	0	189
Nicosia	0	606	0	0	0	0	606
Paphos	0	0	0	0	0	55	55
UNITED KINGTOM	0	0	0	0	0	0	3
Unknown	0	0	0	0	0	0	3
Totals	0	606	189	162	204	55	1222

Εκτιμήσεις ανά Είδος Ακινήτου

WebEms

Valuations By Type

1/2000-12/2007

ABC
Chartered Surveyors

Type	Kerynia	Nicosia	Limassol	Ammoch.	Larnaca	Paphos	UnKnown	Total
Unknown	5	5	0	1	0	0	0	11
Διαμέρισμα	4	4	0	0	0	0	0	8
Κατοικία	3	3	0	1	0	0	3	10
Οικόπεδο	0	0	0	0	1	0	2	3
Totals	12	12	0	2	1	0	5	32

Technical Requirements

Server	Microsoft Windows 2000/2003 *
Clients	Any computer running Internet Explorer and able to access the Internet
Database	Microsoft SQL 2000/2005/2008 *
Mapping	MapInfo Professional

* Option for outsourcing services

Thank you